

Al Direttore del Conservatorio Giuseppe Martucci
di Salerno
Al Presidente del Conservatorio Giuseppe Martucci
di Salerno
Alla Direttrice amministrativa del Conservatorio Giuseppe Martucci
di Salerno

Oggetto: Valutazione censimento edilizia 2025

Con riferimento all'oggetto, il Nucleo di Valutazione del Conservatorio Giuseppe Martucci di Salerno, composto da Prof.ssa Giovanna Cassese, Prof. Francesca Guerrasio e Prof. Stefano Canazza, riunitosi online in data 05/06/26, in applicazione della nota del Ministero dell'Università e della Ricerca riferita alla compilazione della relazione relativa all'anno 2024/25:

prende atto dei dati riferiti al patrimonio edilizio e ai costi di gestione dello stesso comunicati dall'Istituzione con PEO in data 11/05/2026;

concorda con le osservazioni fatte dall'Istituzione relativamente allo stato di conservazione e alla sicurezza dello stabile;

riconosce le attuali limitazioni strutturali e logistiche che influenzano la piena fruizione degli spazi ma evidenzia congiuntamente il costante impegno dell'Istituzione nell'implementazione di soluzioni flessibili volte a salvaguardare e valorizzare la qualità della didattica, della ricerca e della produzione artistica, in attesa di futuri e programmati ampliamenti infrastrutturali;

segnala, in particolare e positivamente che a seguito della concessione dell'Auditorium dal Comune di Salerno, sono stati avviati e procedono come previsto i lavori di rifunzionalizzazione;

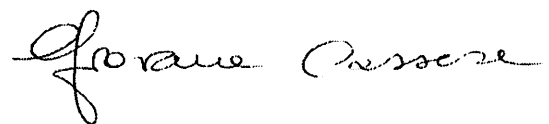
evidenzia la mancanza agli atti delle certificazioni di legge relativamente all'agibilità dello stabile rileva la recente disposizione di strutture idonee al superamento delle barriere architettoniche per facilitare l'accesso dei disabili all'edificio attraverso un ingresso dedicato e utilizzo degli ascensori;

valuta le risorse strutturali ed economiche a disposizione del Conservatorio di Salerno più che sufficienti per lo svolgimento delle attività Istituzionali programmate.

Si invia la presente ai destinatari per i successivi adempimenti previsti dalla procedura.

Per Il Nucleo di Valutazione del Conservatorio Giuseppe Martucci di Salerno

Prof.ssa Giovanna Cassese



Salerno 9 giugno 2026

CONSERVATORIO DI MUSICA DI SALERNO

Data chiusura censimento: 15/05/2026

Sede CONSERVATORIO DI MUSICA DI SALERNO

Immobile: AUDITORIUM

Indirizzo: VIA SALVATORE DE RENZI Id Spazio : 2456
Id dello spazio duplicato : 1961
Numero Civico: 7
Città: Provincia: SALERNO Comune: SALERNO CAP: SALERNO
Regime di possesso: Ente territoriale Classe energetica: G Spazio utilizzato: SI
Dichiarazione di interesse culturale dell'immobile: SI Immobile in locazione: NO

Caratteristiche dell'edificio

Necessita di manutenzione straordinaria	Necessita di manutenzione ordinaria	Buono stato di conservazione	Conforme alle norme sicurezza
SI	SI	SI	SI

Funzione Didattica (aule e laboratori)

MQ Aula	MQ Laboratori didattici	MQ Spazi complementari	MQ Biblioteche, videoteche, emerotec
0	53.5	0	

Funzione di Ricerca

MQ Laboratori di ricerca	MQ Spazio studio professori e ricercatori
0	0

Funzione Amministrativa

MQ Spazio per uffici tecnici e amministrativi, segreterie, CED
0

Spazi ausiliari e Supporto

MQ Corridoi, scale, archivi, depositi, servizi igienici	MQ Grandi spazi ad uso condiviso
3435.5	0

CONSERVATORIO STATALE di MUSICA "Giuseppe Martucci"
Salerno
- Registro ufficiale - Prot. n° 11237 del 09/06/2026 a. 2026

Altre funzioni istituzionali

MQ Metratura pinacoteche	Numero pinacoteche	MQ Metratura musei	Numero musei	MQ Metratura sale concerto (auditorium) o teatrali	Numero sale concerto (auditorium) o teatrali	MQ Metratura sale teatrali	Numero sale teatrali	MQ Metratura palestre	Numero palestre
0	0	0	0	300	1	211	2	0	0

COSTI DI GESTIONE

Costo annuale dei servizi generali					Costi fissi annuali			
Pulizie locali	Elettricità	GAS	Acqua	Telefono/connessione dati	Canone di affitto	Assicurazione	Guardiania o vigilanza	Tassa rifiuti
4869.04	0	0	779	0	0	0	0	0

Immobile: CONVENTO DI SAN NICOLA DE PALMA - CORPO B**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE PAESANO **Id Spazio :** 2190**Id dello spazio duplicato :** 1246**Numero Civico:** 2**Città:** **Provincia:** SALERNO **Comune:** SALERNO **CAP:** 84125**Regime di possesso:** Ente territoriale **Classe energetica:** G **Spazio utilizzato:** SI**Dichiarazione di interesse culturale dell'immobile:** SI **Immobile in locazione:** NO**Caratteristiche dell'edificio**

Necessita di manutenzione straordinaria	Necessita di manutenzione ordinaria	Buono stato di conservazione	Conforme alle norme di sicurezza
SI	SI	SI	SI

Funzione Didattica (aule e laboratori)

MQ Aula	MQ Laboratori didattici	MQ Spazi complementari	MQ Biblioteche,videoteche,emeroteche
630	62.5	61.5	43.7

Funzione di Ricerca

MQ Laboratori di ricerca	MQ Spazio studio professori e ricercatori
43.7	43.7

Funzione Amministrativa

MQ Spazio per uffici tecnici e amministrativi, segreterie, CED
55.7

Spazi ausiliari e Supporto

MQ Corridoi, scale, archivi, depositi, servizi igienici	MQ Grandi spazi ad uso condiviso
370	191.95

Altre funzioni istituzionali

MQ Metratura pinacoteche	Numero pinacoteche	MQ Metratura musei	Numero musei	MQ Metratura sale concerto (auditorium) o teatrali	Numero sale concerto (auditorium) o teatrali	MQ Metratura sale teatrali	Numero sale teatrali	MQ Metratura palestre	Numero palestre
0	0	0	0	165.25	3	0	0	0	0

COSTI DI GESTIONE

Costo annuale dei servizi generali					Costi fissi annuali			
Pulizie locali	Elettricità	GAS	Acqua	Telefono/connessione dati	Canone di affitto	Assicurazione	Guardiania o vigilanza	Tassa rifiuti
22552.24	0	0	64.27	2706.32	0	4140.08	1024.8	0

Immobile: CORPO A

Indirizzo: VIA GIUSEPPE PAESANO **Id Spazio :** 2381
Id dello spazio duplicato : 1330

Numero Civico: 2

Città: **Provincia:** SALERNO **Comune:** SALERNO **CAP:** 84125

Regime di possesso: Ente territoriale **Classe energetica:** G **Spazio utilizzato:** SI

Dichiarazione di interesse culturale dell'immobile: SI **Immobile in locazione:** NO

Caratteristiche dell'edificio

Necessita di manutenzione straordinaria	Necessita di manutenzione ordinaria	Buono stato di conservazione	Conforme alle norme di sicurezza
SI	SI	SI	SI

Funzione Didattica (aule e laboratori)

MQ Aula	MQ Laboratori didattici	MQ Spazi complementari	MQ Biblioteche, videoteche, emeroteche
130.1	3.5	0	0

Funzione di Ricerca

MQ Laboratori di ricerca	MQ Spazio studio professori e ricercatori
69.2	69.2

Funzione Amministrativa

MQ Spazio per uffici tecnici e amministrativi, segreterie, CED
97.15

Spazi ausiliari e Supporto

MQ Corridoi, scale, archivi, depositi, servizi igienici	MQ Grandi spazi ad uso condiviso
190.3	85.75

Altre funzioni istituzionali

MQ Metratura pinacoteche	Numero pinacoteche	MQ Metratura musei	Numero musei	MQ Metratura sale concerto (auditorium) o teatrali	Numero sale concerto (auditorium) o teatrali	MQ Metratura sale teatrali	Numero sale teatrali	MQ Metratura palestre	Numero palestre
0	0	0	0	72.7	2	0	0	0	0

COSTI DI GESTIONE

Costo annuale dei servizi generali					Costi fissi annuali			
Pulizie locali	Elettricità	GAS	Acqua	Telefono/connessione dati	Canone di affitto	Assicurazione	Guardiania o vigilanza	Tassa rifiuti
9665.24	0	0	0	1159.85	0	1774.32	439.2	0

Report finale

Sede SALERNO: 3 immobili

Tot mq Ricerca	Tot mq Didattica	Tot mq Amministrativi	Tot mq Spazi ausiliari e supporto	Tot mq Altre funzioni
225.8	984.8000000000001	152.85000000000002	4273.5	748.95